

# Comune di Brienza

(Prov. Di Potenza)

## Copia Verbale Di Deliberazione Della Giunta Comunale

N. 57 del 04/06/2013

**Oggetto: Riconferma tariffe aree fabbricabili.**

L'anno 2013 addì quattro del mese di giugno, alle ore 13,00 nella Sala della Giunta Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, in seduta di prima convocazione.

Sono presenti i Sig.:

Cognome e Nome	Presenti	Assenti
Scelzo dr. Pasquale	X	
Margherita arch. Michele		X
Petracca avv. Lorenzo Raffaele	X	
Lopardo dott. Raffaele	X	
Lopardo Carmine	X	
Collazzo Raffaele		X
Lavecchia Rocco		X

Con l'assistenza del Sig. Musacchio Dott.ssa Faustina, Segretario Comunale. Il Sig. Scelzo dr. Pasquale nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e riconosciuta legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione della proposta indicata in oggetto;

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa di seguito riportata:

Premesso e considerato che:

- l'art. 13, comma 1, del D.L. n.201/2011, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011, la cui applicazione a regime è fissata al 2015;
- l'art. 2 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 30 novembre 1992 n.504 definisce il concetto di area fabbricabile, mentre, il successivo art. 5, comma 5, dello stesso decreto definisce la base imponibile riferita alle aree edificabili, disponendo che per le aree fabbricabili il valore per l'applicazione del tributo è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione;
- il D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446 all'art. 59, comma 1, lett. g), consente ai Comuni di fissare i valori di riferimento per l'attività di accertamento sulle aree edificabili, ai fini della limitazione del contenzioso;
- il vigente Regolamento comunale in materia di I.M.U. - approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 30.10.2012, esecutiva ai sensi di legge - all'art. 5, ha disposto, allo scopo di ridurre l'insorgenza del contenzioso, che il Comune determini annualmente e per zone omogenee i valori venali delle aree fabbricabili e che non si farà luogo ad accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato;

Vista la deliberazione di C.C. n.22 del 03.07.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, tra l'altro, veniva disposto, ai fini dell'I.M.U., di confermare per l'anno 2012 gli stessi valori venali, a mq., delle aree edificabili distinti per zone omogenee, applicati per l'anno 2011;

Vista la nota prot. 2957 del 27.03.2013 del Responsabile dell'Ufficio Tributi con la quale è stato chiesto al Responsabile dell'Ufficio Tecnico se sono intervenute variazioni di valore, rispetto all'anno precedente, delle aree fabbricabili, precisando che in caso di mancata risposta si farà riferimento ai valori applicati per l'anno 2012;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico, non dando risposta alla richiesta di cui sopra, ha, di fatto, confermato che non vi sono state variazioni di valore, rispetto agli anni precedenti, delle aree fabbricabili;

Vista la tabella allegata, riportata nel dispositivo della presente deliberazione, nella quale sono riportati i valori venali in oggetto;

Considerato che i valori venali così determinati consentono di raggiungere un duplice obiettivo e cioè fornire al cittadino contribuente la certezza circa il valore di riferimento per il calcolo dell'I.M.U., nonché per l'Amministrazione Comunale e per l'Ufficio Tributi di dotarsi di un sistema e di uno strumento operativo che riduca il margine di discrezionalità ed aleatorietà dei valori e consenta altresì ridurre l'insorgenza di contenzioso;

Richiamato il Piano Regolatore Generale, approvato con D.P.G.R. n.425 del 19.05.1990;

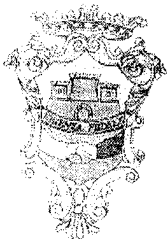
Acquisiti i pareri favorevoli tecnico e contabile di cui all'art. 49, del D.Lgs. n.267/2000;

## DELIBERA

Di confermare per l'anno 2013 gli stessi valori venali, a mq., delle aree edificabili distinti per zone omogenee, applicati per l'anno 2012 come individuati nella tabella di seguito riportata:

ANNO	ZONA "A"	ZONA "B"		ZONA "C"			ZONA "E"	
		Edificazione Libera	Zona Sud-Ovest	Senza obbligo lottizzazione	Con obbligo lottizzazione	Zona Sud-Ovest	E1	E2-E3-E4
2013	34,86	26,93	24,29	21,65	15,32	13,73	0,79	0,26

Di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Servizio – Ufficio Tributi per gli adempimenti successivi e consequenziali al presente provvedimento;



**Comune di BRIENZA**  
PROVINCIA DI POTENZA

SPEDIZIONE

Prot. n. Comune di BRIENZA

Data Comune di BRIENZA

Area: tributi, elett. , attivit  
Servizio: tributi , elett. attivit

Proposta Delibera di Giunta n. 002 del 03/06/2013

**OGGETTO: Riconferma tariffe aree fabbricabili.**

***Parere in ordine alla regolarit*** **tecnica:**

Si esprime parere favorevole.



Distefano Raffaele

***Parere in ordine alla regolarit*** **contabile:**

Si esprime parere favorevole



Musacchio Dott. Faustina

PRENOTAZIONE DI SPESA N° \_\_\_\_\_ DEL 00 Importo €.

All'intervento ..... (Cap.lo /) Bilancio Es. .... Disponibilit

Li, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Area Economica Finanziaria**  
**Musacchio Dott. Faustina**

Il presente verbale, viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to Dr. Pasquale SCELZO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Faustina MUSACCHIO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi all'albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000).

La presente deliberazione, visti gli atti d'ufficio, è contestualmente trasmessa in duplice ai Capigruppo Consiliari (art. 125 T.u. D.Lgs. 267/2000). Con lettera Prot. n. 4938 del 10/06/2013;

Brienza, 10/06/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Faustina MUSACCHIO

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, visti gli atti d'ufficio, è divenuta esecutiva:

- il giorno \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.
- il giorno \_\_\_\_\_ perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Brienza,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Faustina MUSACCHIO

---

E' copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Brienza, 10/06/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Faustina MUSACCHIO